

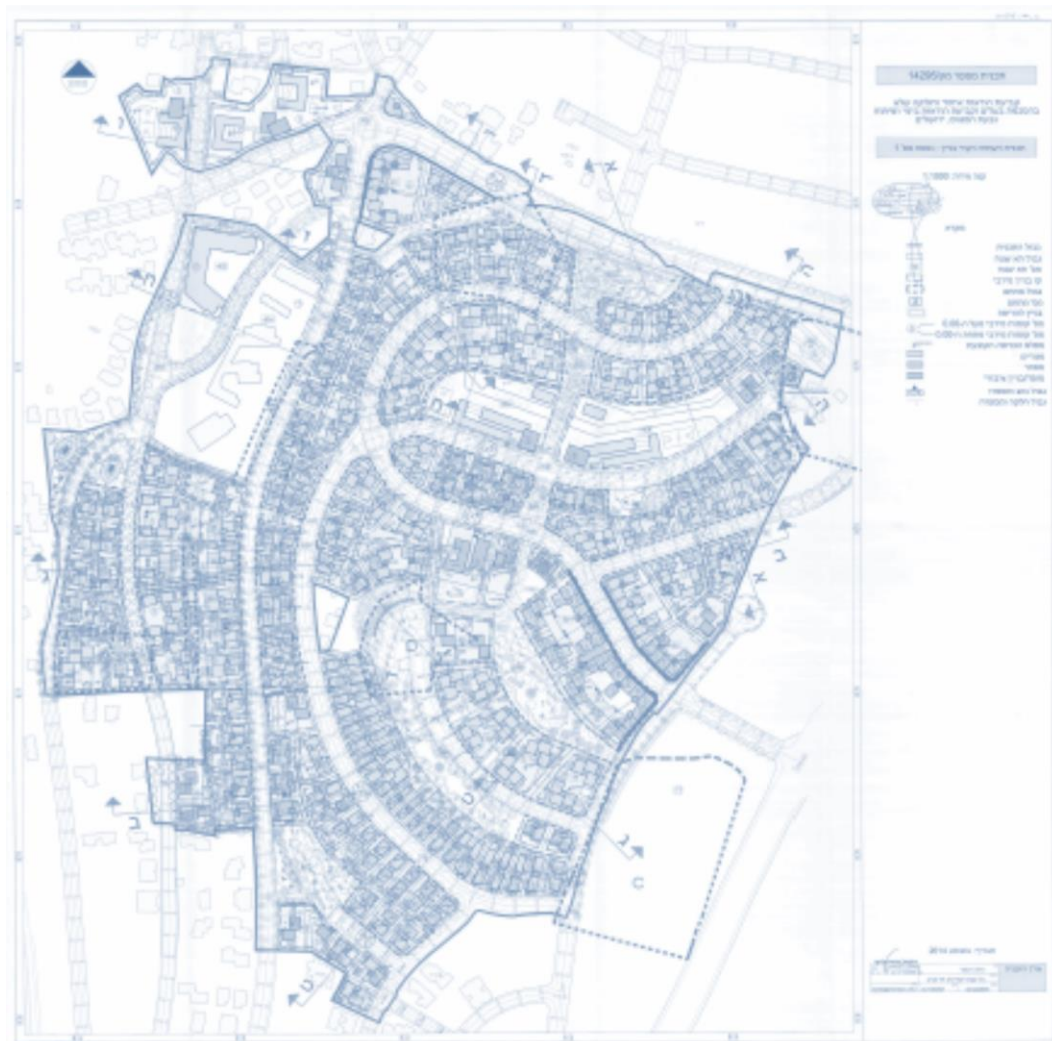
מתחם גבעת המטוס

מתחם מגורים

מגרשים מס' 106 – C-B-A

מגרשים 107 – A107



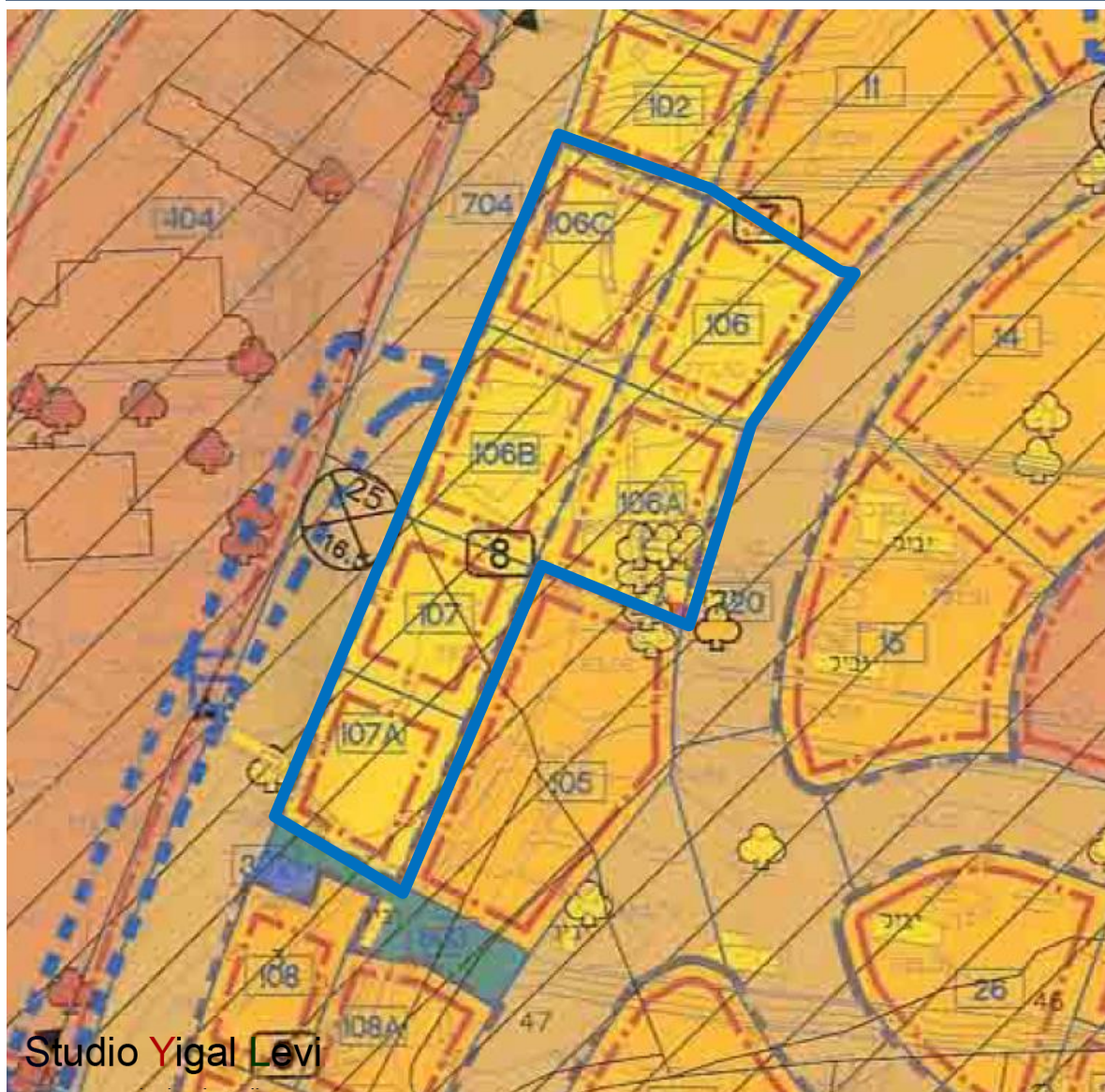


Studio Yigal Levi

1. תכנית מאושרת – החלה על המקום

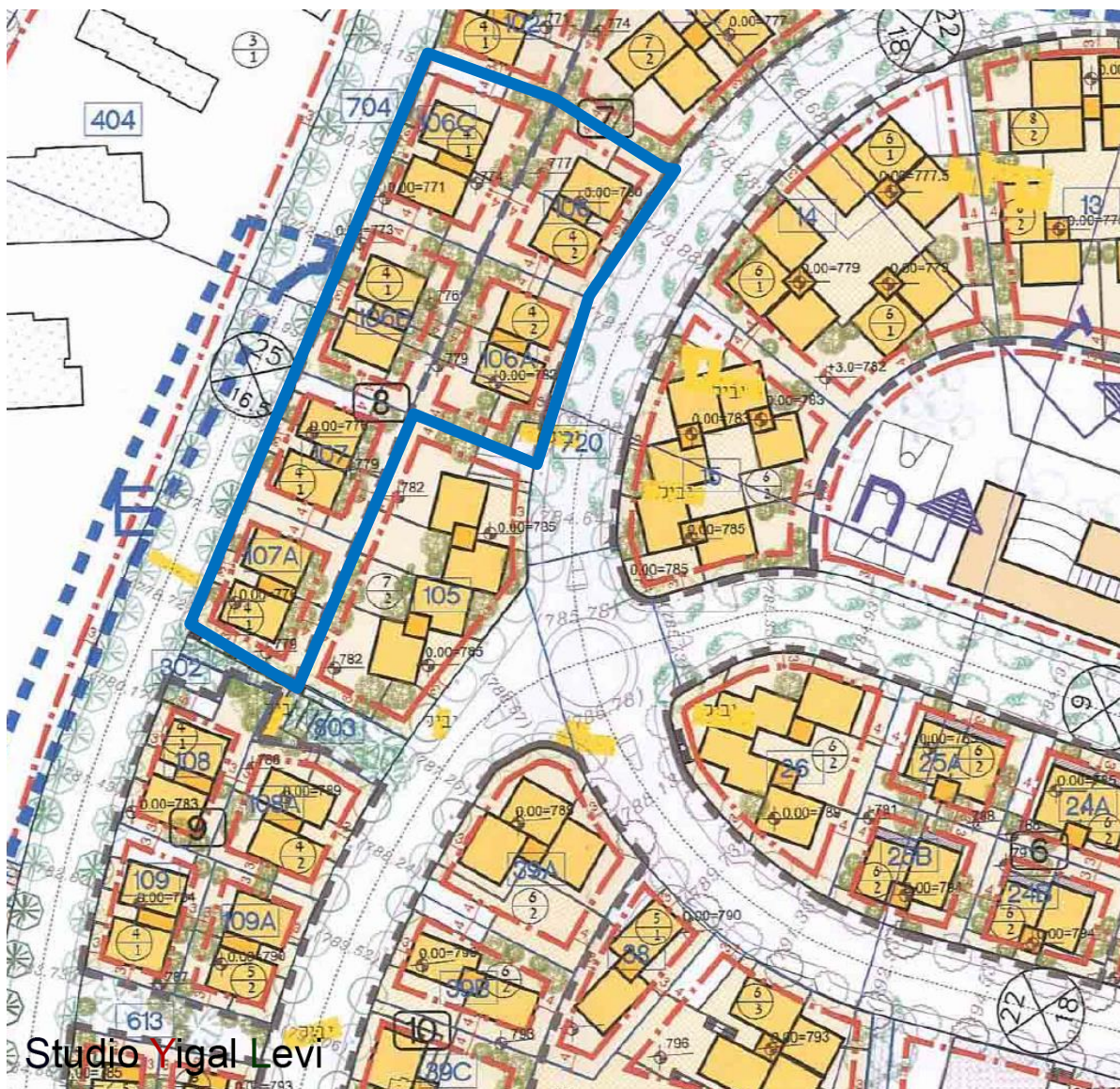
2. מצב קיים

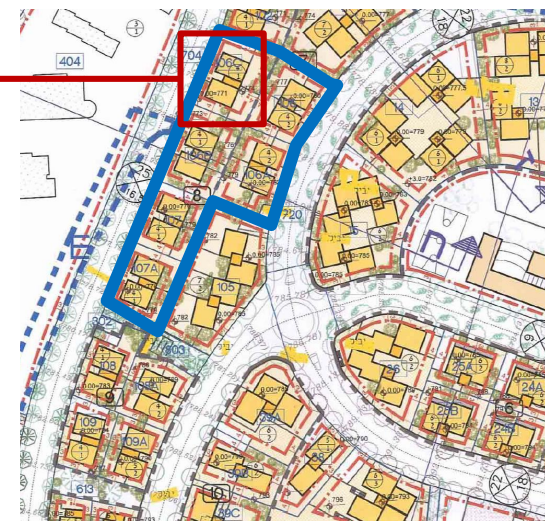
3. תכנית קומה טיפוסית - מוצע



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- דרך קיימת/ מאושרת
- דרך חדשה/ הרחבת דרך
- שביל
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- מגורים א
- מגורים ב
- מגורים ג
- מסחר



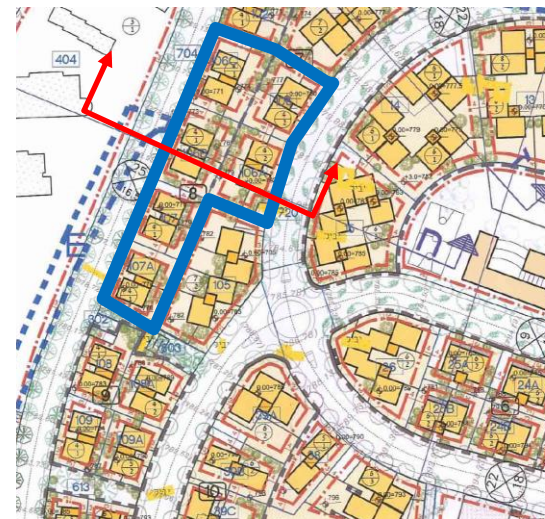
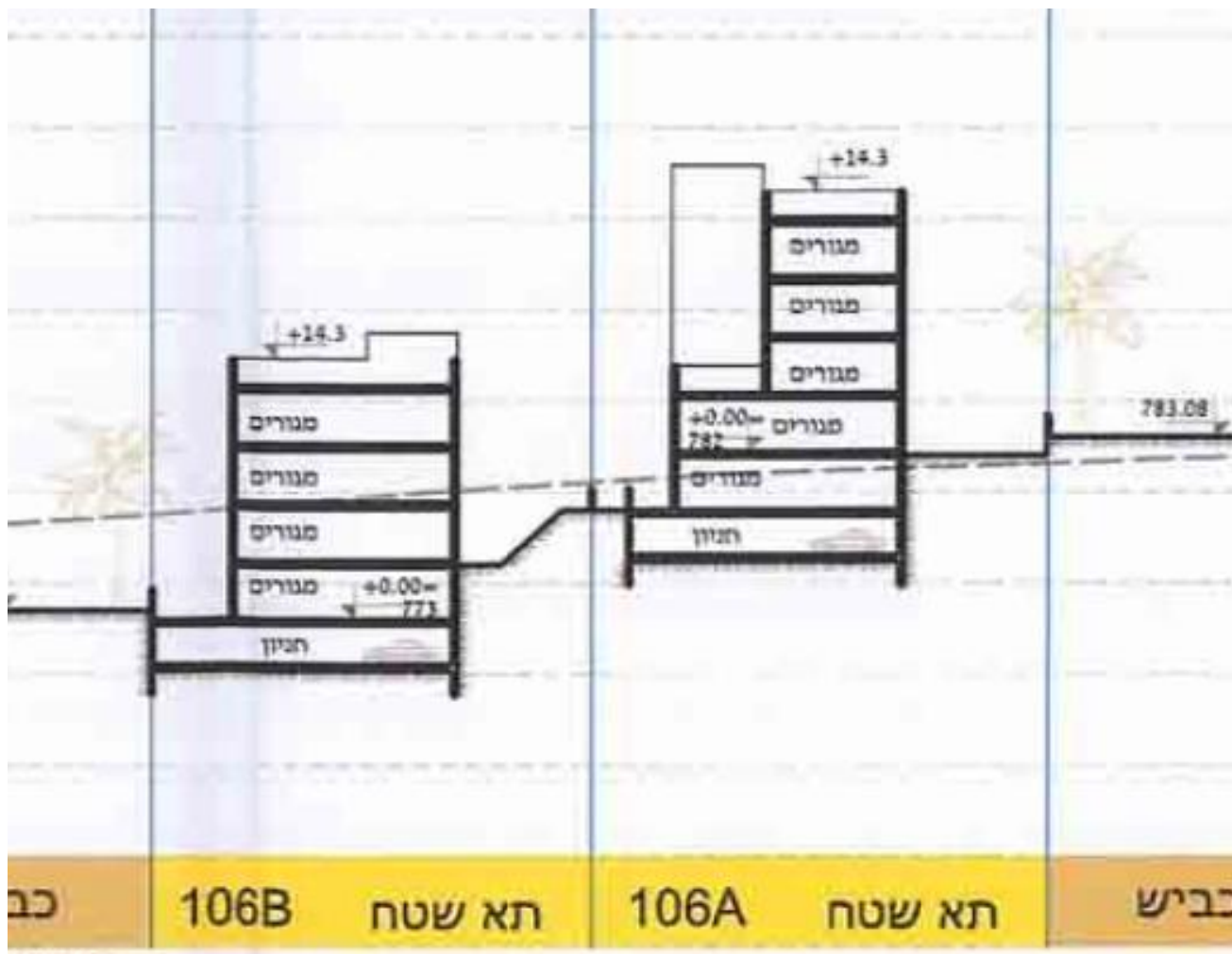


Studio Yigal Levi

בדיקה מקדמית בלבד – טרום היתר בניה, טרום תיאומים עם רשויות

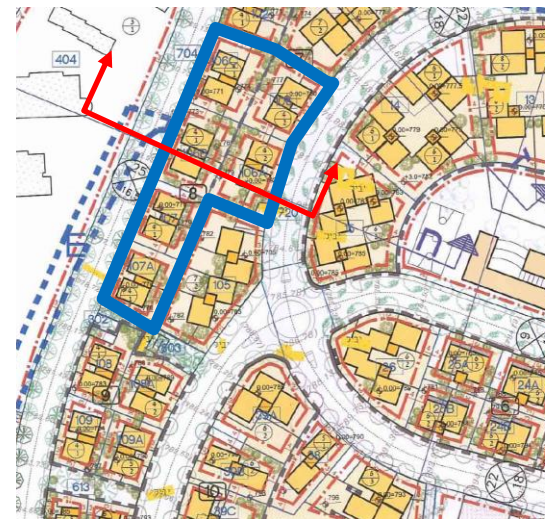
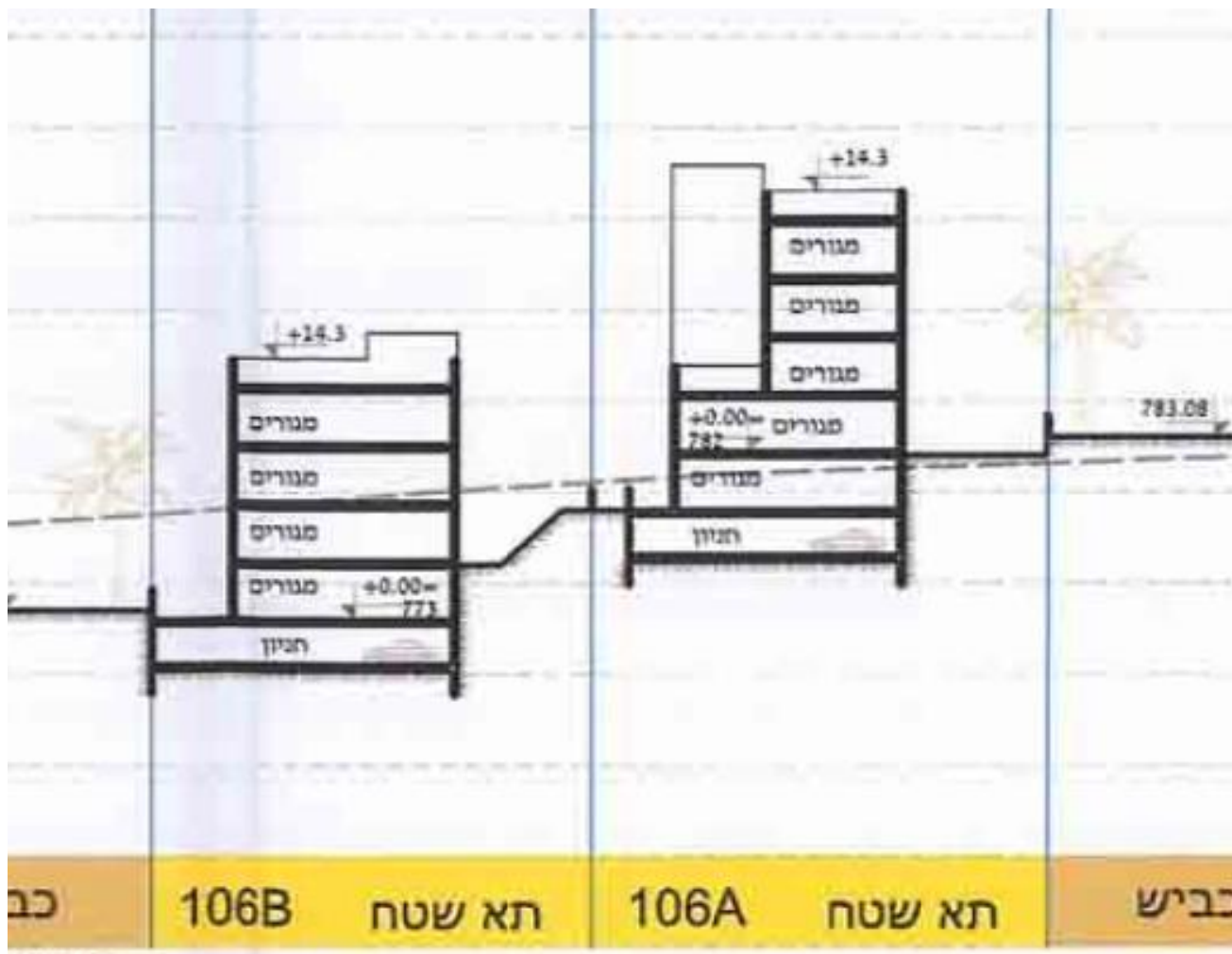
5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות מיורבי		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידו-ימני	צידו-שמאלי	אחורי
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי												
מגורים א	42+42a*	825	105	639			744	90%	45%	7	8.5	17.5	1	5		כמסומן בתשריט		
מגורים א	44+44a*	758	105	587			692	91%	45%	7	9.2	17.5	1	5		כמסומן בתשריט		
מגורים א	102	695	90	581			671	97%	45%	6	8.6	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	104	550	60	370			430	78%	45%	4	7.3	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	106	806	105	651			756	94%	45%	7	8.7	14.3	2	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	106a	824	105	675			780	95%	45%	7	8.5	14.3	2	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	106b	865	120	726			846	98%	45%	8	9.2	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	106c	882	120	750			870	99%	45%	8	9.1	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	107	676	90	564			654	97%	45%	6	8.9	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	107a	688	90	568			658	96%	45%	6	8.7	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	115	1,517	210	1,294			1,504	99%	45%	14	9.2	17.5	2	5		כמסומן בתשריט		
מגורים א	117	1,851	210	1,268			1,478	80%	45%	14	7.6	17.5	1	5		כמסומן בתשריט		
מגורים א	118	2,208	285	1,724			2,009	91%	45%	19	8.6	17.5	1	5		כמסומן בתשריט		
מגורים א	125	984	120	658			778	79%	45%	8	8.1	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	126	2,012	240	1,345			1,585	79%	45%	16	8.0	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	128	1,885	225	1,272			1,497	79%	45%	15	8.0	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	131	931	105	609			714	77%	45%	7	7.5	14.3	2	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	135+135a*	742	90	544			634	85%	45%	6	8.1	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	136	750	105	583			688	92%	45%	7	9.3	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	137	709	90	543			633	89%	45%	6	8.5	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	138	785	105	598			703	90%	45%	7	8.9	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	139	1,411	180	1,087			1,267	90%	45%	12	8.5	14.3	2	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	140	817	105	589			694	85%	45%	7	8.6	14.3	2	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	140a	883	105	645			750	85%	45%	7	7.9	14.3	2	4		כמסומן בתשריט		
מגורים א	140b	874	105	635			740	85%	45%	7	8.0	14.3	1	4		כמסומן בתשריט		



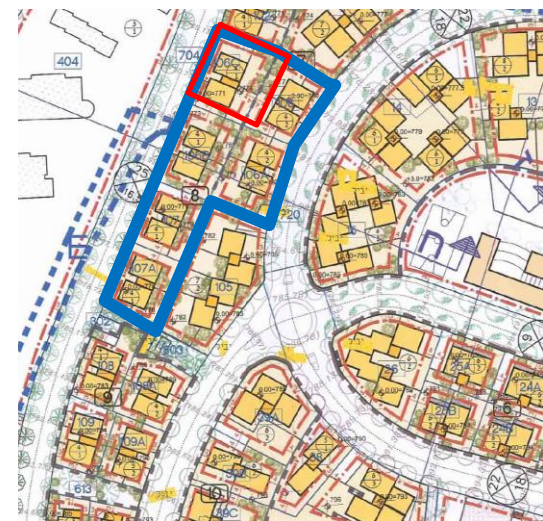
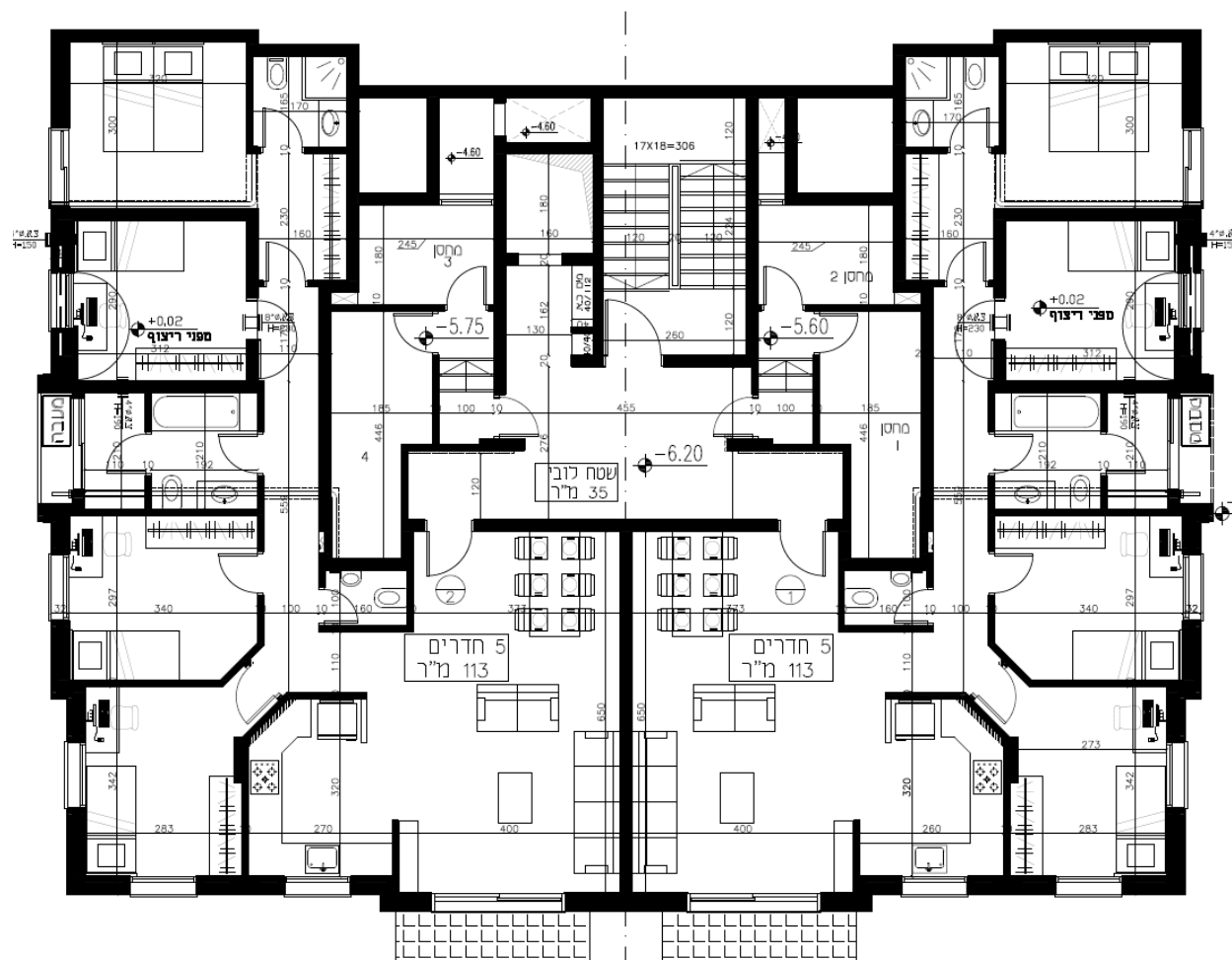
Studio Yigal Levi

בדיקה מקדמית בלבד – טרום היתר בניה, טרום תיאומים עם רשויות



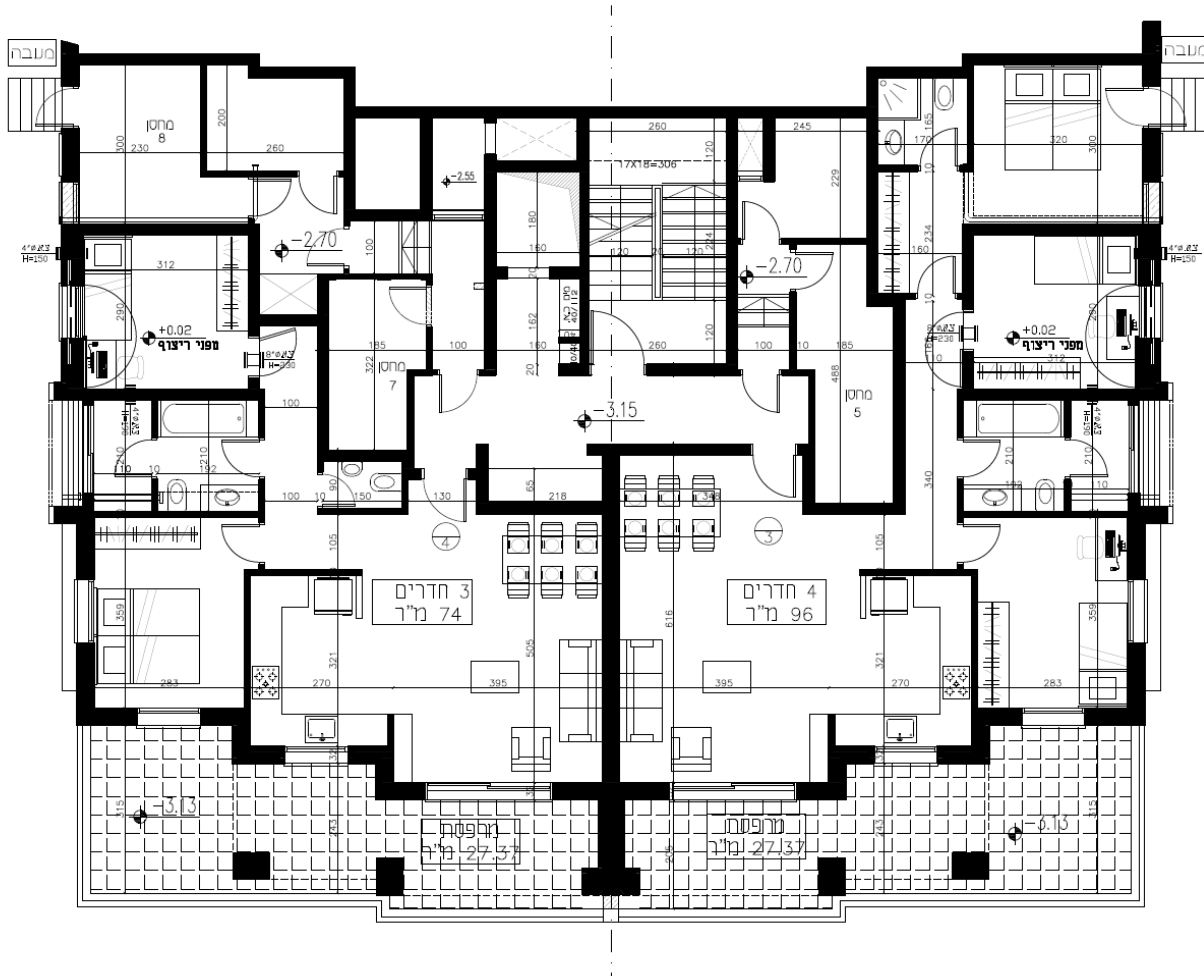
Studio Yigal Levi

בדיקה מקדמית בלבד – טרום היתר בניה, טרום תיאומים עם רשויות

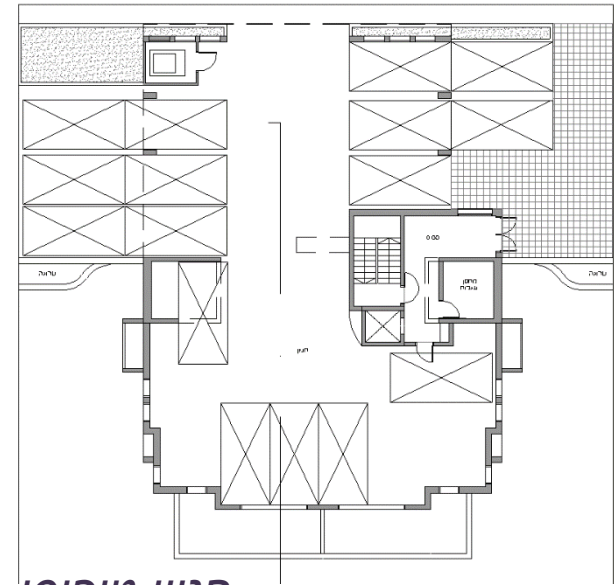


Studio Yigal Levi

בדיקה מקדמית בלבד – טרום היתר בניה, טרום תיאומים עם רשויות

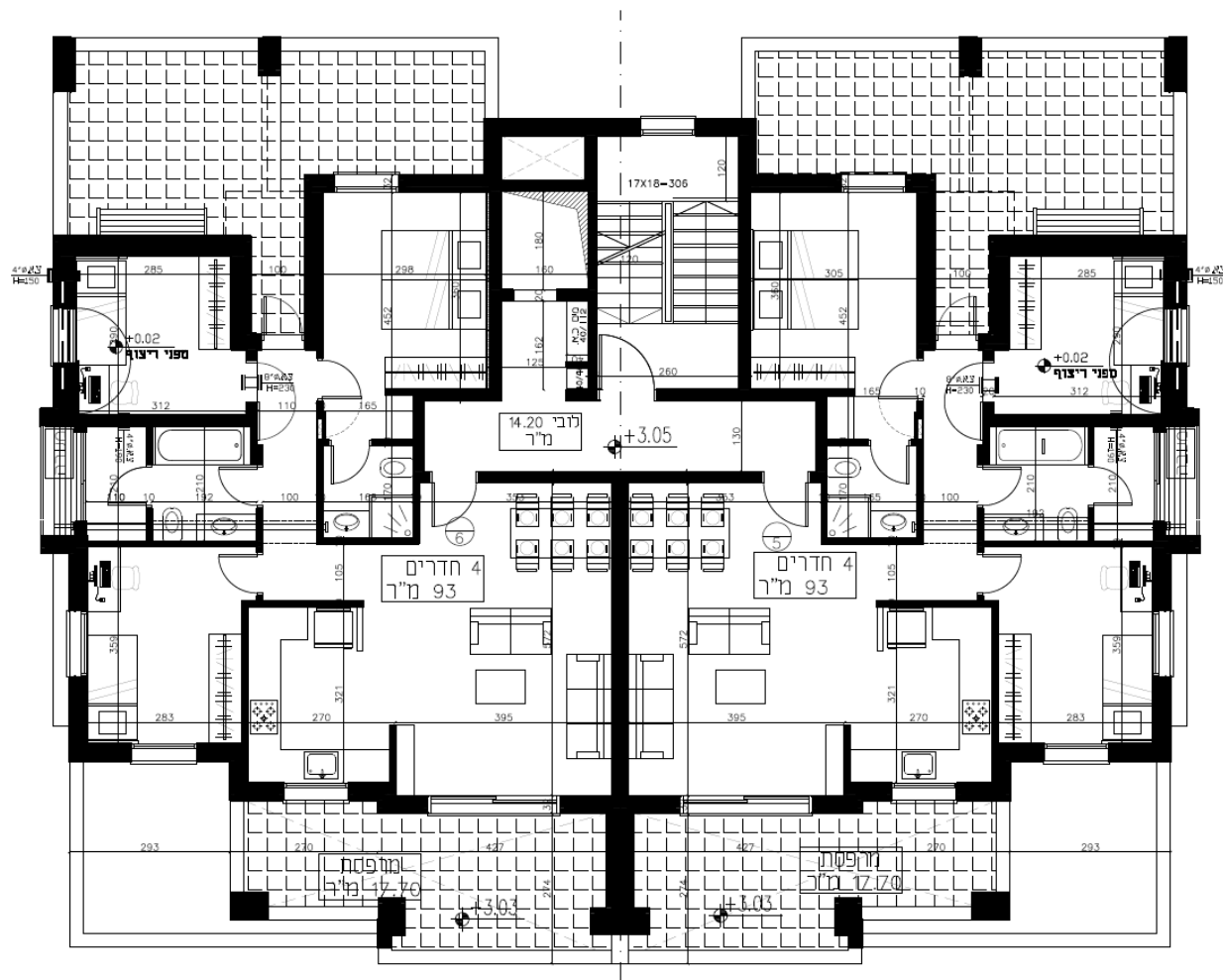


Studio Yigal Levi



חניון טיפוס

בדיקה מקדמית בלבד – טרום היתר בניה, טרום תיאומים עם רשויות



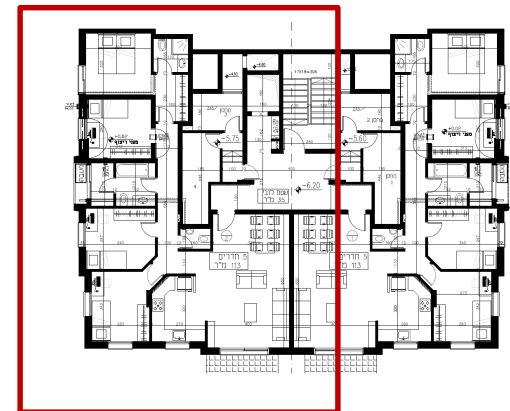
Studio Yigal Levi

בדיקה מקדמית בלבד – טרום היתר בניה, טרום תיאומים עם רשויות



Studio Yigal Levi

בדיקה מקדמית בלבד – טרום היתר בניה, טרום תיאומים עם רשויות



Studio Yigal Levi

בדיקה מקדמית בלבד – טרום היתר בניה, טרום תיאומים עם רשויות

Studio Yigal Levi

Studio Yigal Levi



Studio Yigal Levi

Studio Yigal Levi

בדיקה מקדמית בלבד – טרום היתר בניה, טרום תיאומים עם רשויות